



澳門鏡湖護理學院
KIANG WU NURSING COLLEGE OF MACAU
INSTITUTO DE ENFERMAGEM KIANG WU DE MACAU

為澳門鏡湖護理學院
提供通風及空調維修保養服務
第 KWNC/PT/2526/009 號公開招標

招標方案

總目錄

公告

第一章 《招標計劃書》

附件一 確定擔保聲明書

附件二 放棄外地法院管轄聲明書

附件三 東主聲明書

附件四 《勞動關係法》及《聘用外地僱員法》聲明書

附件五 聘請合法工人聲明書

附件六 對第三者的損失承擔民事責任聲明書

價格標書（價格標書格式一） 「通風及空調系統」

價格標書（價格標書格式一） 「排煙通風系統及樓梯加壓送風系統」

價格標書（價格標書格式二） 同類型的服務經驗

價格標書（價格標書格式三） 同類型服務表現

價格標書（價格標書格式四） 技術人員資料

銀行擔保格式

第二章 《承投規則》

第三章 《特定要求表》

第一章

《招標計劃書》

《招標計劃書》

第 1 條 - 招標標的

- 1.1 本招標標的的名稱為“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”；
- 1.2 本招標標的之服務期為 2026 年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日，為期 24 個月。

第 2 條 - 投標人

凡於澳門特別行政區設有總部或代表處，且業務範圍全部包括本次招標標的者方可參加投標。

第 3 條 - 投標書

- 3.1 投標人遞交的投標書中不得含有限制性或例外性條款；
- 3.2 投標書由文件和價格標書兩部分組成，須以中文撰寫，附件則須按附件格式填寫。全文須用同一類打字機或打印機列印於 A4 紙上，文內應完全無刮抹痕跡、無文字加插或文字塗抹等。手寫的投標書、有塗改液或擦痕的投標書均不獲接受。所有文件應編頁碼；
- 3.3 投標人應在文件及價格標書所包括的指定文件上簽名。如投標人為公司，則須由合法代表簽署。投標書的每一頁上應有簡簽，並應蓋上公司印章。如由代理人簽署，則須附上授權書副本；
- 3.4 欠缺要求投標人簽名的文件及價格標書將不獲接納；
- 3.5 價格標書的價格應以澳門元定出，並須列明每月價格及總價格。所有價格應以大寫及小寫數字標出金額。當小寫數目與大寫不符時，以大寫金額為準。

第 4 條 - 投標書的組成

4.1 投標書“文件”部分的組成：

4.1.1 確定擔保聲明書

其中聲明一旦獲得判給，則務必提交確定擔保金（按《招標計劃書》附件一做出）；

4.1.2 放棄外地法院管轄聲明書

即在競投公司總部不設在澳門特別行政區的情況下，其聲明放棄外地法院管轄，而接受澳門特別行政區法院管轄，以處理與本招標及實施“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”相關之事宜（按《招標計劃書》附件二做出）。如競投公司總部設在澳門特別行政區，則無需遞交《招標計劃書》附件二；

4.1.3 東主聲明書

投標者的法定代表人應提交聲明書，內容包括其姓名、婚姻狀況（已婚者需指出婚姻財產制）、國籍、商業企業地址及所從事的業務範圍（按《招標計劃書》附件三做出）；

4.1.4 身份證明文件

提交投標人或其合法代表之身份證明文件副本；

4.1.5 商業登記證明

成立公司以及公司章程修改和變更情況文件之商業登記證明正本，或提供印有由公共部門發出的商業登記證明二維碼，並可透過掃碼成功取得電子證明，且證明須在截標日起計前九十日內發出或確認；

4.1.6 營業稅

投標人業務範圍內最近繳付或獲豁免繳付的營業稅（M/8）的正本或副本；如屬新開業/增加業務情況，則遞交營業稅（M/1）的正本或副本；

4.1.7 無欠稅聲明書正本

由澳門特別行政局財政局發出，聲明投標人對澳門特別行政區政府未欠有任何未付稅項；

4.1.8 《勞動關係法》及《聘用外地僱員法》聲明書

聲明承諾於實施“為澳門鏡湖護理學院大樓提供綜合管理服務”期間，遵守一切有關澳門特別行政區《勞動關係法》及《聘用外地僱員法》的規定聲明書（按《招標計劃書》附件四做出）；

4.1.9 聘請合法工人聲明書

投標人聲明，倘獲批給是項“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”，則其務必只聘請合法工人進行有關工作（按《招標計劃書》附件五做出）；

4.1.10 對第三者的損失承擔民事責任聲明書

投標人聲明，倘獲批給是項“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”，則其務必承擔因該項服務可能引致的對澳門鏡湖護理學院及第三者損失的一切民事責任（按《招標計劃書》附件六做出）；

4.2 “價格標書”部分的組成：

4.2.1 經投標人/其合法代表簽署的價格標書（按《投標計劃書》中價格標書格式一做出）；

4.2.2 投標人同類服務經驗（須按“價格標書格式二”提交及提供相關證明文件副本）；

4.2.3 由本澳高等教育機構、政府部門及大型機構等發出之推薦信、

- 嘉許狀或其他同類型文件（須按“價格標書格式三”提交及請提供有關文件之副本）；
- 4.2.4 技術人員資料（須按“價格標書格式四”提交）；
- 4.2.5 配合澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務特定要求表項目的人員任用資格、工作安排、設備和用品說明及其他建議；
- 4.3 本條第 4.1 款文件部分及第 4.2 款價格標書部分所述的全部文件的撰寫和提交，須按其在文內排列的先後次序編製；
- 4.4 凡出現以下任一情況，投標書將不獲接納，但不限本條第 4.5 款規定：
- 4.4.1 沒有附上本《招標計劃書》第 4 條第 4.1 款所述全部文件；
- 4.4.2 除第 4 條第 4.2 款第 4.2.5 項，沒有附上本《招標計劃書》第 4 條第 4.2 款所述其餘文件；
- 4.4.3 沒有按本《招標計劃書》第 5 條第 5.1 款至 5.3 款的規定作出；
- 4.4.4 欠缺要求投標人簽名的文件及價格標書；
- 4.4.5 手寫的投標書、有塗改液或擦痕的投標書；
- 4.5 投標人在欠缺本條第 4.1 款所指之文件或其部分遺漏簽名時只獲有條件地接納，投標人須在開標當日緊接的下一個工作日下午五時正或之前彌補有關缺陷，補正有關不當情事，否則投標書不予接納。

第 5 條 - 投標書的遞交方式

- 5.1 第 4 條第 4.1 款所指的文件應放入一個不透明的信封內，須封口及蓋上公司印章，信封正面註明“文件”的字樣，並註明投標人名稱、招標名稱“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”及招標實體“澳門鏡湖護理學院”；
- 5.2 第 4 條第 4.2 款所指的文件應放入一個不透明的信封內，須封口及蓋上公司印章，信封正面註明“價格標書”的字樣，並註明投標人名稱、招標名稱“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”及招標實體“澳門鏡湖護理學院”；
- 5.3 投標人須將上述兩個信封一併放入第三個信封內，須封口及蓋上公司印章，並在外層信封的正面註明投標人名稱、招標名稱“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”及招標實體“澳門鏡湖護理學院”；
- 5.4 投標人或其代表在公告指定遞交投標書的截止日期及時間前，將投標書交到澳門鏡湖護理學院地面層接待處，並簽發收條；
- 5.5 投標書一經遞交便不得作任何補充、修改、取回或更換，但《招標計劃書》另有規定者除外；
- 5.6 倘因颱風或其他不可抗力力的原因導致澳門鏡湖護理學院於截止遞

交投標書當日停止辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的同一時間。

第 6 條 - 開標

本標的開標訂於 2026 年 7 月 13 日下午 4 時在離島醫院大馬路 447 號離島醫療綜合體-澳門鏡湖護理學院大樓地面層 G13 進行。倘因颱風或其他不可抗力的原因導致澳門鏡湖護理學院當日停止辦公，則有關開標將順延至緊接的首個工作日同一時間。

第 7 條 - 解答和聲明異議

- 7.1 對本招標案卷有任何疑問，應於 2026 年 6 月 29 日下午 4 時或之前，以書面方式向澳門鏡湖護理學院提出提出，電郵至 procurement@kwnc.edu.mo 或直接遞交至離島醫院大馬路 447 號離島醫療綜合體澳門鏡湖護理學院大樓接待處，須在其電郵主旨列明是次招標編號及名稱；
- 7.2 對是次招標程序有任何聲明異議，得自獲悉遺漏或不當情事之日起計十日內，以書面方式向澳門鏡湖護理學院提出聲明異議。

第 8 條 - 開標或評標委員會的決議

- 8.1 開標或評標委員會的決議須各自得到過半數委員的通過；如票數相同時，則主席所投的票具決定性；
- 8.2 所有與招標行為有關的記錄，均由獲委任為開標或評標委員會的工作人員撰寫，但其不具有投票權；
- 8.3 開標或評標委員會全體委員均須在上項所指的記錄上簽名。

第 9 條 - 評標標準

9.1 投標人在總價格及服務質素綜合兩方面總分數最高者將獲判給。

評分標準		規格	比重
總價格		按“價格標書格式一”填寫	60%
服務質素	同類型服務經驗及表現	按“價格標書格式二”及價格標書格式三”填寫	15%
	技術人員資料	按“價格標書格式四”填寫	5%
	服務計劃	自由格式填寫	15%
	質量認證書	提交相關證明文件副本	5%

第 10 條 - 判給標準

10.1 甄選委員會按《招標計劃書》訂定的標準作出技術分析後，澳門鏡

湖護理學院將本次招標標的，判給總評分最高的投標人；

- 10.2 在做最後判定時，若總分相同，則判給予服務質素得高分的投標人。若總分相同且服務質素得分亦相同，則以投標人針對澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務特定要求表項目的其他建議中得分較高者獲選；
- 10.3 上述第 10.2 款不限於當出現其他技術及操作條件相同的情況下，為保障本地生產資產及勞務的考慮因素，澳門鏡湖護理學院可保留將是次招標標的判予本地區公司。

第 11 條 - 判給權的保留

- 11.1 考慮到澳門鏡湖護理學院的利益，保留對本次招標標的全部判給單一投標人之權利；
- 11.2 倘澳門鏡湖護理學院認為所提交的任何一份投標書均不符合《招標計劃書》所訂的條件時，或投標書內所載技術顯然不符合技術質量又或所提供價格或其他條件被認為不可接受時，澳門鏡湖護理學院有權作出不判給的決定；
- 11.3 澳門鏡湖護理學院可因公共利益或學院利益的原因，保留其對是次招標做出判給或不判給的權利；
- 11.4 當懷疑投標人之間串通或很大程度上可推定存在合謀、所有標書建議價格異常、質量不達標或其他原因不符合要求時，澳門鏡湖護理學院可作出不判給的決定；
- 11.5 為保障本招標標的項目之提供，如因可歸責於獲判給人的原因，令致澳門鏡湖護理學院需另向其他供應商購買本招標項目，則獲判給人須負責向新的項目提供者支付相關費用。

第 12 條 - 確定擔保

- 12.1 獲判給人須在收到判給通知書後八日內，繳付判給總金額的 4% 作為確定擔保；
- 12.2 獲判給人可透過現金存款至澳門鏡湖護理學院財務科或以銀行擔保的方式繳付，後者須按照《招標計劃書》- 銀行擔保格式（確定擔保）作出。

第 13 條 - 判給不產生效力

如獲判給人拒絕或未在限期內提交確定擔保，有關判給的效力亦即告終止。但該等事實不可歸責於其個人意願者除外。

第 14 條 - 合同的訂立

合同生效後，不允許任何加價，但另有規定除外。

第 15 條 - 合同的解除

- 15.1 若出現下列情況，判給人可隨時單方行使解除與獲判給人所訂合同的確定權利，而獲判給人無權收回當中已支付的開支；
- (a) 獲判給人不按時履行所承擔義務的任何一項；
 - (b) 未經判給人事先同意，獲判給人將合同地位或合同衍生的任何權力及義務轉讓予他人；
- 15.2 若獲判給人因上款所述原因遭判給人解除合同，則獲判給人將失去已提交的確定擔保，同時不妨礙澳門鏡湖護理學院就有關損失和損害對其作出訴訟；
- 15.3 判給人可隨時解除合同，且無須任何理由，但須提前兩個月以書面方式通知獲判給人；
- 15.4 獲判給人如欲解除合同，須提前三個月發出書面通知。然而其提交的確定擔保金將歸澳門鏡湖護理學院所有，同時不妨礙澳門鏡湖護理學院就有關損失和損害對其作出訴訟。

第 16 條 - 適用法例

本招標書如有未詳盡之處，將按照澳門特別行政區法律處理。

《招標計劃書》附件一
(確定擔保聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為_____ (2)
_____ (3)，其總部設於_____ (4)，在得知下述招標之後，即在
2026年9月1日至2028年8月31日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空
調維修保養服務”。

聲明

茲聲明，如獲得本次招標標的服務項目的判給，則務必提交確定擔保。

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取
消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址

《招標計劃書》附件二
(放棄外地法院管轄聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，在得知下述招標之後，即在
2026年9月1日至2028年8月31日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空
調維修保養服務”，茲聲明，為所有法律效力起見，現聲明接受並服從澳門特別
行政區法院管轄，並申明為此次投標之所有事項，放棄任何其他法院管轄。

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取
消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址

《招標計劃書》附件三
(東主聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1), 身份為 _____ (2) 合法代表人/負責人,
婚姻狀況 _____ (3), 與配偶 _____ (4) 訂立婚姻契約, 出生於 _____
_____ (5), 出生日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日 (6), _____ (7) 籍, 持有 _____
_____ (8), 編號 _____ (9), 於 _____ 年 _____ 月 _____ 日 (10) 簽發。 _____
_____ (11) 位於 _____ (12), 該公司已在財政局以納稅人
編號第 _____ 號 (13) 及商業登記編號第 _____ (14) 號登記。

_____ 年 _____ 月 _____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 東主姓名
- (2) 公司名稱
- (3) 婚姻狀況
- (4) 婚姻之財產制度
- (5) 出生地
- (6) 出生日期
- (7) 國籍
- (8) 身份證明文件類別
- (9) 身份證編號
- (10) 身份證簽發日期
- (11) 公司名稱
- (12) 商業企業地址
- (13) 公司納稅編號
- (14) 公司商業登記編號

《招標計劃書》附件四
(《勞動關係法》及《聘用外地僱員法》聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，茲聲明在 2026 年 9 月 1 日
至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”
一事，若本公司獲得該招標標的服務項目的判給，則本公司將遵守有關《勞動關
係法》及《聘用外地僱員法》的一切規定。

_____ 年 ____ 月 ____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取
消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址

《招標計劃書》附件五
(聘請合法工人聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，茲聲明在 2026 年 9 月 1 日
至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”
一事，若本公司獲得該招標標的服務項目的判給，則本公司將只聘用合法工人進
行有關工作。

_____ 年 ____ 月 ____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取
消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址

《招標計劃書》附件六
(對第三者的損失承擔民事責任聲明書格式)
(為“文件”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，茲聲明在 2026 年 9 月 1 日
至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”
一事，若本公司獲得該招標標的服務項目的判給，本公司將承擔因本公司提供的
服務所引致澳門鏡湖護理學院及第三者損失的一切民事責任。

_____ 年 ____ 月 ____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取
消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址

《招標計劃書》 - 價格標書
(價格標書格式一)
(為“價格標書”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，得知下述招標標的，在 2026
年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維
修保養服務”，特此聲明毫無保留地接受上述有關公開招標公告、《招標計劃書》、
《承投規則》和《特定要求表》中規定的所有條件，並遵守現行的有關法律法規。
其提供上述服務中「通風及空調系統」的總價格為澳門元 _____
(5)，每月價格為澳門元 _____ (5)。每名維修保養服務人員每小
時服務價格為澳門元 _____ (5)。

_____ 年 ____ 月 ____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取消
投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址
- (5) 金額分別用大寫和小寫數字標出

《招標計劃書》 - 價格標書
(價格標書格式一)
(為“價格標書”的組成部分)

聲明書

_____ (1)，身份為 _____ (2)
_____ (3)，其總部設於 _____ (4)，得知下述招標標的，在 2026
年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維
修保養服務”，特此聲明毫無保留地接受上述有關公開招標公告、《招標計劃書》、
《承投規則》和《特定要求表》中規定的所有條件，並遵守現行的有關法律法規。
其提供上述服務中「排煙通風系統及樓梯加壓送風系統」的總價格為澳門元 _____
_____ (5)，每月價格為澳門元 _____ (5)。每名維修
保養服務人員每小時服務價格為澳門元 _____ (5)。

_____ 年 _____ 月 _____ 日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取消
投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 簽署人姓名
- (2) 競投公司名稱
- (3) 簽署人身份
- (4) 投標人法定地址
- (5) 金額分別用大寫和小寫數字標出

《招標計劃書》- 價格標書
同類型的服務經驗
(價格標書格式二)
(為“價格標書”的組成部分)

投標人須在下表列出在 2021 年至 2025 年期間，曾為本澳高等教育機構、政府部門及大型機構等提供同類型通風及空調系統維修保養服務的經驗，並提供相關證明文件作實（如合同、判給信或採購單），否則沒有得分。

序號	客戶名稱	項目名稱	服務年期
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

《招標計劃書》 - 價格標書
同類型服務表現
(價格標書格式三)
(為“價格標書”的組成部分)

由本澳高等教育機構、政府部門及大型機構等發出之推薦信、嘉許狀或其他同類型文件(請提供有關文件之副本)，以表揚其對投標人所提供之同類型通風及空調系統維修保養服務的工作表現。

序號	客戶名稱	文件類型	發出年份
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

《招標計劃書》 - 價格標書
技術人員資料
(價格標書格式四)
(為“價格標書”的組成部分)

投標人為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務的技術人員名單：

序號	姓名	職位	學歷	經驗及專業技能
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

註：須提供技術人員之個人履歷，清楚列明人員過去之工作項目、年份以及職位。

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

《招標計劃書》－ 銀行擔保格式

(確定擔保)

金額：澳門元_____

銀行擔保號碼：_____

應_____ (1)，其總部設於_____ (2)，得知下述招標標的，在 2026 年 9 月 1 日至 2028 年 8 月 31 日期間“為澳門鏡湖護理學院提供通風及空調維修保養服務”的獲判給人，本（銀行）_____ (3)，位於_____ (4)，現向澳門鏡湖護理學院提供其所需的銀行擔保，擔保金金額為澳門元_____ (5)，以擔保獲判給人及時準確地履行簽署提供服務合同引致的責任。當澳門鏡湖護理學院按法律規定提出擔保金額之要求時，本銀行即負責繳付其所需的款項，直至達到該擔保金額為止。

本銀行擔保有效期為兩年，自 2026 年 9 月 1 日起至 2028 年 8 月 31 日止。

_____年____月____日於澳門

(代表人簽名及公司蓋章)

以上所作聲明均屬真實；否則，除會被澳門鏡湖護理學院不接納競投或取消投標書外，並須負上刑事及民事責任。

- (1) 獲判給人姓名
- (2) 獲判給人法定地址
- (3) 銀行名稱
- (4) 銀行地址
- (5) 判給總金額的 4% (金額分別用大寫和小寫數字標出)